

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
Bodzentyn Sp. z o.o.

STAROSTA KIELECKI

Wpłynęło dn. 03.04.2017

nr L.D.2648/2017

podpis ..... Kielce, dnia

Znak: B-II.6740.7.8.2015

31 03 2017

## DECYZJA NR 558 / 2017

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm./ na wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, Bodzentyn Sp. zo.o, ul. Kielecka 83, 26-010 Bodzentyn z dnia 9.03.2017r.

**przenosi się**

Decyzję Starosty Kieleckiego Nr 2152/2015 z dnia 30.11.2015r. znak: jw. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26 – 010 Bodzentyn obejmujące pozwolenie na przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz przepompowni wraz ze:

- zbiornikami magazynowymi 2x200m<sup>3</sup> na wodę pitną,
- zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 3m<sup>3</sup> na ścieki sanitarne,
- dwoma zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 52m<sup>3</sup> na ścieki technologiczne wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid.: 192/3, 193/3, 194/3, 195/2, 196/2, 197/1 w msc. Wzdół Rządowy obręb Ścignia gm. Bodzentyn oraz wykonanie - pomocniczego otworu głębinowego istniejącej studni głębinowej na terenie komunalnego ujęcia wody, inwestycja na działkach nr ewid.: 100/2, 501/2 w msc. Wzdół Parcele obręb Ścignia gm. Bodzentyn.

**z inwestora:**

Gminy Bodzentyn,  
26 – 010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3,

**na rzecz wnioskodawcy tj.**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Bodzentyn Sp. zo.o  
26-010 Bodzentyn, ul. Kielecka 83

**UZASADNIENIE**

W dniu 09.03.2017r. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Sp. zo.o, 26-010 Bodzentyn, ul. Kielecka 83 wystąpiło do tut. Starostwa z wnioskiem o przeniesienie na ich rzecz Decyzji Starosty Kieleckiego Nr Nr 2152/2015 z dnia 30.11.2015r. znak: jw. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, 26 – 010 Bodzentyn obejmujące pozwolenie na przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz przepompowni wraz ze:

- zbiornikami magazynowymi 2x200m<sup>3</sup> na wodę pitną,
- zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 3m<sup>3</sup> na ścieki sanitarne,
- dwoma zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 52m<sup>3</sup> na ścieki technologiczne wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid.: 192/3, 193/3, 194/3, 195/2, 196/2, 197/1 w msc. Wzdół Rządowy obręb Ścignia gm. Bodzentyn oraz wykonanie - pomocniczego otworu głębinowego istniejącej studni głębinowej na terenie komunalnego ujęcia wody, inwestycja na działkach nr ewid.: 100/2, 501/2 w msc. Wzdół Parcele obręb Ścignia gm. Bodzentyn.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w w/w decyzji,
- zgodę strony na rzecz której decyzja została wydana.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 21.03.2017r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Ponieważ Gmina Bodzentyn spełniła wszystkie wymogi określone w art. 40 *ustawy Prawo budowlane* należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uiszczono opłatę skarbową na konto Urzędu Miasta w Kielcach na nr rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 stosownie do wymogu art. 1. ust. 1. pkt 1 litera „c” i art 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827):

- w wysokości 90,00 zł - za pozwolenie na budowę - zgodnie z załącznikiem do tej ustawy - część I ust. 11

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.  
strony nie wniosły odwołania i decyzja  
podlega wykonaniu

od dnia 18-04-2017  
do dnia 21-04-2017



Z up. Starosty  
*Telejau*  
Marcin Pobjan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)



Z up. Starosty  
*Pobjan*  
Marcin Pobjan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

**Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)**

1. Gmina Bodzentyn  
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn
- ② Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Sp. zo.o  
26-010 Bodzentyn, ul. Kielecka 83

**Do wiadomości :**

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kielcach w/m
4. a/a

## STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740. 7. 8. .2015

Kielce, dnia

3 0 LIS 2015

## DECYZJA NR

2152 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.11.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Bodzentyn ul. Suchedniowska 3, 26 – 010 Bodzentyn  
obejmujące:

przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz przepompowni wraz ze:

- zbiornikami magazynowymi 2x200m<sup>3</sup> na wodę pitną,
- zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 3m<sup>3</sup> na ścieki sanitarne,
- dwoma zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 52m<sup>3</sup> na ścieki technologiczne wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid.: 192/3, 193/3, 194/3, 195/2, 196/2, 197/1 w msc. Wzdół Rządowy obręb Ścignia gm. Bodzentyn oraz wykonanie
- pomocniczego otworu głębinowego istniejącej studni głębinowej na terenie komunalnego ujęcia wody, inwestycja na działkach nr ewid.: 100/2, 501/2 w msc. Wzdół Parcele obręb Ścignia gm. Bodzentyn.

według projektu budowlanego opracowanego w marcu 2015r. przez : Biuro Architektoniczno-Wykonawcze „ARCHIBIS” ul. Rolnia 8, 25-419 Kielce

Branża architektoniczna

Projektował: mgr inż. arch. Kamil Biskup posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. SW-30/2006 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów Nr SW-0144,

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Cenarski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SW- 70 /2010 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów) do projektowania w specjalności architektonicznej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0176,

Branża konstrukcyjna:

Projektował: mgr inż. Rafał Podstawka posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0025/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /BO/0248/05,

Sprawdzający- dr inż. Kazimierz Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KI – 1/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /BO/0632/01,

Branża instalacyjna sanitarna:

Projektował: mgr inż. Paweł Śmiech posiadający uprawnienia budowlane KL-56/2002 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń : wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0043/03,

Sprawdzający: mgr inż. Iwona Zalińska posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK / 0057 /POOS / 07 ( Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK /IS/ 2336/02,

Branża instalacyjna elektryczna

Projektował : mgr inż. Małgorzata Król posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0079/POOE/04 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/2425/02, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:
    - decyzji NR 4cp/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.09.2015r. znak: BGK-. 6733.2.2015,
    - w decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 12.11.2015r. znak: OWŚ-V.7430.13.2015 o zatwierdzeniu robót geologicznych na wykonanie otworu awaryjnego,
  - b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,
  - c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
    - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
    - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Obiekty budowlane do rozbiórki - według załączonego projektu.
4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid.: 192/3, 193/3, 194/3, 195/2, 196/2, 197/1 w msc. Wzdół Rządowy obręb Ścignia gm. Bodzentyn oraz dz. nr ewid.: 100/2, 501/2 w msc. Wzdół Parcele obręb Ścignia gm. Bodzentyn.

## UZASADNIENIE

W dniu 10.11.2015r. do tuł. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Bodzentyn ul. Suchedniowska 3, 26 – 010 Bodzentyn o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę, przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz przepompowni wraz ze zbiornikami magazynowymi 2x200m<sup>3</sup> na wodę pitną, zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 3m<sup>3</sup> na ścieki sanitarne, dwoma zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 52m<sup>3</sup> na ścieki technologiczne wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid.: 192/3, 193/3, 194/3, 195/2, 196/2, 197/1 w msc. Wzdół Rządowy obręb Ścignia gm. Bodzentyn oraz wykonanie pomocniczego otworu głębinowego istniejącej studni głębinowej na terenie komunalnego ujęcia wody, inwestycja na działkach nr ewid.: 100/2, 501/2 w msc. Wzdół Parcele obręb Ścignia gm. Bodzentyn.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*) :

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji NR 4cp/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.09.2015r. znak: BGK- 6733.2.2015,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

~~4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.~~

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) pismem z dnia 18.11.2015r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
Piotr Gąsiorowski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.d. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia ... 16-12-2015 ...  
Kielce, dnia 09-03-2017



Z up. Starosty  
Marcin Pabjan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa (3)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik Nr 1 – 4 projekt budowlany przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody oraz przepompowni wraz ze zbiornikami magazynowymi 2x200m<sup>3</sup> na wodę pitną, zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 3m<sup>3</sup> na ścieki sanitarne, dwoma zbiornikami bezodpływowymi o pojemności 52m<sup>3</sup> na ścieki technologiczne wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid.: 192/3, 193/3, 194/3, 195/2, 196/2, 197/1 w msc. Wzdół Rządowy obręb Ścignia gm. Bodzentyn oraz wykonanie pomocniczego otworu głębinowego istniejącej studni głębinowej na terenie komunalnego ujęcia wody, inwestycja na działkach nr ewid.: 100/2, 501/2 w msc. Wzdół Parcele obręb Ścignia gm. Bodzentyn.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bodzentynie  
ul. Suchedniowska 3,  
26 – 010 Bodzentyn

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn  
ul. Suchedniowska 3 26 – 010 Bodzentyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach w/m
3. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie *art. 7 pkt 2*

podstawa prawna



*Drogosz podinspektor*  
Inicjator i kierownik pracownik  
stancja służbowa